



# JA住宅ローン



団体信用生命共済付

全期間店頭標準金利より  
年**1.85%** 軽減

## 変動金利型

# 年 0.625%

店頭標準金利  
年**2.475%**

固定金利選択型に変更された場合は、  
それ以後ご返済終了まで

店頭標準  
金利より 年**1.2%** 軽減

### 適用条件

JA北河内で給与振込をご利用いただける方が対象となります。給与振込がご利用いただけない場合は、JA北河内で下記取引4項目のうち2項目以上の取引をご契約いただける方も対象となります(同居家族、既契約も含む)  
①年金振込契約 ②JAカードの契約 ③公共料金(電気・水道・電話・ガス・NHKのうち3件以上)自動引落契約  
④JAネットバンクの契約

### 【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち:** 住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限り)
- お借入れ期間:** 3年以上50年以内  
※ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限りです。
- お借入れ額:** 10万円以上10,000万円以内 1万円単位(所要金額の範囲内)
- お借入れ利率:** ●表示金利は、変動金利型を除き令和6年5月1日~令和6年6月2日にお申込みいただき、申込日から3ヶ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。また、上記期間経過後および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。  
●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。  
●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。  
●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。  
●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。  
●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

- お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- 団体信用生命共済:** 団体信用生命共済にご加入いただけます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- ご返済方法:** 元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。
- 担保:** お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただけます(建物や建築される場合については、土地も担保として差し入れていただけます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。
- 事務取扱手数料:** 5,500円
- 保証:** 大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証をご利用いただけます。
- 保証料:** [大阪府農業信用基金協会保証型]一律保証料(3万円)+年0.10%~年0.40%  
[協同住宅ローン/保証型]保証機関への事務手数料33,000円(税込)+年0.10%~年0.40%  
(例:ご融資額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円~41万円、ローンの種類・審査結果により異なります)

店頭標準金利は令和6年5月1日現在のものです。

※ご利用いただける方は、枚方市、交野市、寝屋川市、門真市、守口市内にご融資対象物件がある方に限ります。 ※お申込みの際はJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JA北河内のホームページでもご覧いただけます。 <https://www.ja-kitakawachi.or.jp/>) ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ご利用の際は、組合員加入のための出資金(10,000円)が必要となります。



本 店 072-844-1353	樟 葉 支 店 072-857-7130	交 野 支 店 072-891-1533	四 宮 支 店 072-881-3361
枚 方 中 央 支 店 072-841-7777	津 田 支 店 072-858-8248	香 里 支 店 072-834-1011	二 島 支 店 072-884-4321
蹴 陀 支 店 072-833-8101	氷 室 支 店 072-858-8044	豊 野 支 店 072-821-0158	大 和 田 支 店 072-884-6306
川 越 支 店 072-845-0581	菅 原 支 店 072-857-6037	寝 屋 川 支 店 072-824-3003	庭 津 支 店 06-6901-2500
山 田 支 店 072-848-0545	交 野 中 央 支 店 072-892-3001	門 真 中 央 支 店 06-6909-4600	大 久 保 支 店 06-6901-1361
牧 野 支 店 072-848-0535	磐 船 支 店 072-891-5525	古 川 橋 駅 前 支 店 06-6908-0800	守 口 八 雲 支 店 06-6991-0422
招 提 支 店 072-855-9700	星 田 支 店 072-891-0531	門 真 支 店 06-6908-1369	

くわしくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。 **0120-817-106**(通話料無料) 月~金曜日/9:00~17:00(土・日・祝は休み)



# JA住宅ローン 商品ラインナップ

店頭標準金利より年1.65%軽減

10年固定金利選択型

年 **1.30%**

店頭標準金利 年2.95%

店頭標準金利より年1.50%軽減

5年固定金利選択型

年 **1.20%**

店頭標準金利 年2.70%

店頭標準金利より年1.50%軽減

3年固定金利選択型

年 **1.15%**

店頭標準金利 年2.65%

さらに 当初固定金利期間終了後は、ご返済終了まで **店頭標準金利より 年1.2% 軽減** ※適用条件については表面をご参照下さい。

**特典 金利選択サービス** お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します! (変動金利型を除く) (令和6年6月2日までにお申込みいただき、かつ、申込日から、3ヶ月以内にお借入れされたお客さま)

## JA住宅ローンの借り換え効果

返済シミュレーション 借り換え例：残高2,000万円、残存期間20年（元利均等返済・毎月返済型）

借り換え前 ▶▶▶▶▶ 借り換え後

	変動金利型 年1.475%	変動金利型 年0.625%
毎月返済額	96,279円	<b>88,671円</b>
10年目まで	96,279円	<b>88,671円</b>
11年目以降	101,205円	97,214円
総返済額	<b>A</b> 23,698,080円	<b>B</b> 22,306,204円

**A** - **B** - **C** で

約 **95万円** の軽減効果!!

※11年目以降の金利は年2.5%で計算しております。実際にお借り換えをした場合、金利情勢等によっては、上記メリット金額とならない場合があります。  
※ローン保証料は年0.2%で計算しております。

- ①金利差1.0%以上 (現在お借入中の金利との差)
  - ②借入残高1,000万円以上 (現在のお借入残高)
  - ③残りご返済期間が10年以上
- 以上3つの目安に該当する場合はお借り換えが **オススメ** です。

諸費用の概算	金額
印紙税	20,000円
登録免許税	35,000円
司法書士手数料	50,000円
ローン保証料	328,000円
合計	<b>C</b> 433,000円

店頭にお越し頂ければ、いろいろなパターンのシミュレーションを致します。借り換えの相談はJAへ!

## 住宅ローン相談会実施中!

JAとのお取引が初めての方もお気軽にご相談ください!

相談会の開催日については、ホームページをご覧ください。お電話でお問い合わせください。

JAバンク大阪 住宅ローン相談会

検索

JAに口座をお持ちの方も持ちでない方も、ぜひこの機会にご相談ください。なお、相談会のご来店にあたっては、事前にご予約いただくことをおすすめします。

※ご予約が無い場合、当日お越しいただいた際にお待ちいただく場合がございます。また、フリーアクセスでは相談会のご予約はできません。